



KORRALDUS

27.11.2023 nr 1.1-3/23/846

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/23384-1) antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Corle OÜ** (registrikood 11270435, asukoht Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Uustalu tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13256250, katastritunnus 76001:006:0022, **side maakaabelliini mikrotorustiku** paigaldamiseks risti riigitee 24124 Viljandi - Suure-Jaani maaüksusele km-l 20,02. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile;
 - 1.2. Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10256450, katastriüksus 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee T1, tunnus 76001:006:0027, **side maakaabelliini mikrotorustiku** paigaldamiseks riigiteed 24124 Viljandi - Suure-Jaani teenindavale maaüksusele km-l 20,02. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile;
 - 1.3. Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10286050, katastriüksus 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee T6, tunnus 76001:006:0025, **side maakaabelliini mikrotorustiku** paigaldamiseks riigiteed 24124 Viljandi - Suure-Jaani teenindavale maaüksusele km-l 20,02. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile;
 - 1.4. Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 4156850, katastritunnus 76001:001:0008, **side maakaabelliini mikrotorustiku** paigaldamiseks riigitee 24123 Vastemõisa - Võlli - Suure-Jaani maaüksusele km-tel 18,30-18,32 ja 18,60-18,67 ning ristumised km-tel

18,30; 18,39; 18,42; 18,60 ja 18,65. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 4 olevale 2 plaanile;

- 1.5. Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Päraküla külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registrios nr 5276850, katastritunnus 75901:004:0055, **side maakaabelliini mikrotorustiku** paigaldamiseks riigitee 24123 Vastemõisa - Võlli - Suure-Jaani maaüksusele km-tel 18,67-18,77 ning ristumised km-tel 18,71; 18,76 ja 18,87. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 5 olevale 2 plaanile.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 27.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/20408-4 kooskõlastatud ja Corle OÜ poolt koostatud projektile nr MKM3_POHJASAKALA „Suure-Jaani passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine“ Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn eelprojekt. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1-1.5 ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

- 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes